



PAGĖGIŲ SAVIVALDYBĖS MERAS
POTVARKIS

**DĖL UAB „PAGĖGIŲ KOMUNALINIS ŪKIS“ 2022 METŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ
RINKINIO IR UAB „PAGĖGIŲ KOMUNALINIS ŪKIS“ 2022 METŲ VADOVO
VEIKLOS ATASKAITOS TVIRTINIMO**

2023 m. spalio 31 d. Nr. M1-177

Pagėgiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, Pagėgių savivaldybės tarybos 2023 m. gegužės 18 d. sprendimo Nr. T-95 „Dėl pavedimo Pagėgių savivaldybės merui vykdyti įgaliojimus“ 1.5 papunkčiu:

1. T v i r t i n u:

1.1. UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ 2022 metų finansinių ataskaitų rinkinį (pridedama);

1.2. UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ 2022 metų vadovo veiklos ataskaitą (pridedama);

2. S k e l b i u šį potvarkį Pagėgių savivaldybės interneto svetainėje www.pagegiai.lt.

Savivaldybės meras



Vaidas Bendaravičius

Valdas Vytuvis

2023-10-31

Parengė

Turto ir ūkio skyriaus vedėja

Laimutė Šegždienė

2023-10-31

UAB "Pagėgių komunalinis ūkis" 177390158

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Vilniaus g.12 ,99292 Pagegiai, Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2022 M. GRUODŽIO 31 D. BALANSAS

2023 M. BALANDŽIO 24 d. Nr. 2022 FA-01

(ataskaitos sudarymo data)

2022 m. gruodžio 31 d.

Eurais


(ataskaitinis laikotarpis)

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		5 220 790	5413455
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	3.1	0	-
1.1.	Plėtos darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga			
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.5.	Kitas nematerialusis turtas			
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS	3.2	5 219 805	5412470
2.1.	Žemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai		4 896 181	5340795
2.3.	Mašinos ir įranga		20 825	24267
2.4.	Transporto priemonės		33 754	27867
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		2 224	2008
2.6.	Investicinis turtas			
2.6.1.	Žemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos) darbai		266 821	17533
3.	FINANSINIS TURTAS	3.3	985	985
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos		985	985
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vienu metų gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas			
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS			
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		105 952	60491
1.	ATSARGOS	3.4	30 792	22415
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		15 056	6680
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti		13 800	13800
1.7.	Sumokėti avansai		1 936	1936
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS	3.5	44 128	33772
2.1.	Pirkėjų skolos		32 656	30519
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
2.4.	Kitos gautinos sumos		11 472	3253
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS			
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKIVALENTAI	3.6	31 032	4304
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS	3.7	424	421
	TURTO IŠ VISO		5 327 166	5474367

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		216206	321943
1.	KAPITALAS	3.8	623700	603700
1.1.	Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		623700	603700
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (-)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI			
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
4.	REZERVAI			
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		-	-
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
4.3.	Kiti rezervai			
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	3.09	(407494)	(281757)
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		(161312)	(46400)
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		(246182)	(235357)
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS	3.10	4593798	4762726
F.	ATIDĖJINIAI			
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		517162	389699
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	3.11	96000	5031
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
1.2.	Skolos kredito įstaigoms		96000	
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai		-	5031
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	3.12	421162	384667
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
2.2.	Skolos kredito įstaigoms	3.12	64000	-
2.3.	Gauti avansai		1142	
2.4.	Skolos tiekėjams	3.12	60487	43993
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai			
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	3.12	95200	94597
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	3.12	200333	246077
H.	SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		5327166	5474367

Direktorius
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)



(parašas)

Raimondas Fridrikas
(vardas ir pavardė)

Buhalterė – ekonomiste
l.e. vyr. buhalterės pareigas

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio)
arba galinčio tvarkyti apskaitą kito
asmens pareigų pavadinimas)



(parašas)

Orinta Freitakaitė
(vardas ir pavardė)

Pelno (nuostolių) ataskaitos forma

UAB "Pagėgių komunalinis ūkis" 177390158

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Vilniaus g. 12; Pagėgiai, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2022 M. GRUODŽIO 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2023 M. BALANDŽIO 24 D. Nr. 2022 FA-02

(ataskaitos sudarymo data)

2022 m. gruodžio 31 d.

(ataskaitinis laikotarpis)

Eurais

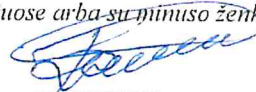
(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	4.1	523122	527712
2.	Pardavimo savikaina	4.1	(485243)	(412235)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		37879	115477
5.	Pardavimo sąnaudos	4.2	(50903)	(47627)
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	4.2	(156484)	(133149)
7.	Kitos veiklos rezultatai	4.3	10062	20772
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	4.4	1409	1829
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	4.4	(3274)	(3702)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ	4.5	(161312)	(46400)
14.	Pelno mokestis	4.5		
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	4.5	(161312)	(46400)

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)



(parašas)

Raimondas Fridrikas

(vardas ir pavardė)

Buhalterė – ekonomistė

l.e. vyr. buhalterės pareigas

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio

tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)



(parašas)

Orinda Freitakaitė

(vardas ir pavardė)

17. Likutis praėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	603700	-	-	-	-	-	-	-	-	(276182)	327518
22. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)										(161312)	(161312)
29. Įnašai nuostoliams padengti										30000	30000
27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)	20000										20000
30. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	623700	-	-	-	-	-	-	-	-	(407494)	216206

Direktorius

(monės vadovo pareigų pavadinimas)


(parašas)

(vardas ir pavardė)

Buhalterė – ekonomistė

l.e. vyr. buhalterės pareigas

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio)

arba galinčio tvarkyti apskaitą kito

asmens pareigų pavadinimas)


(parašas)

(vardas ir pavardė)

Orinta Freitakaitė

(vardas ir pavardė)

Konsoliduotosios pinigų srautų ataskaitos, sudaromos tiesioginiu būdu, forma

UAB "Pagėgių komunalinis ūkis" 17739158

(patronuojančiosios įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Vilniaus g.12 ,99292 Pagegiai, Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre
(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei patronuojančioji įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2022 M. GRUODŽIO 31 D. KONSOLIDUOTOJI PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

2023 M. BALANDŽIO 24 d Nr. 2022 FA-04
(ataskaitos sudarymo data)

2022 metų
(ataskaitinis laikotarpis)

Eurai
(ataskaitos tikslumo lygis ir
valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pasta-bos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Ataskaitinis laikotarpis
1.	Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
1.1.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų įplaukos (su PVM)		610690	660535
1.1.1.	Pinigų įplaukos iš klientų		610690	660139
1.1.2.	Kitos įplaukos	5.1	-	396
1.2.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų išmokos		(748638)	(648886)
1.2.1.	Pinigai, sumokėti žaliavų, prekių ir paslaugų tiekėjams (su PVM)		(343267)	(237252)
1.2.2.	Pinigų išmokos, susijusios su darbo santykiais		(220753)	(211391)
1.2.3.	Sumokėti į biudžetą mokesčiai		(182372)	(198788)
1.2.4.	Kitos išmokos		(2246)	(1456)
	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		(137948)	11649
2.	Investicinės veiklos pinigų srautai			
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas		(260944)	(39948)
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas			
2.3.	Ilgalaikių investicijų, išskyrus investicijas į patronuojamąsias įmones, įsigijimas			
2.4.	Ilgalaikių investicijų, išskyrus investicijas į patronuojamąsias įmones, perleidimas			
2.5.	Investicijų į patronuojamąsias įmones įsigijimas			
2.6.	Investicijų į patronuojamąsias įmones perleidimas			
2.7.	Paskolų suteikimas			
2.8.	Paskolų susigrąžinimas			
2.9.	Gauti dividendai, palūkanos			
2.10.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
2.11.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai		(260944)	(39948)

3.	Finansinės veiklos pinigų srautai			
3.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais		50000	45000
3.1.1.	Akcijų išleidimas		20000	45000
3.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti		30000	
3.1.3.	Savų akcijų supirkimas			
3.1.4.	Dividendų išmokėjimas			
3.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		375620	(17745)
3.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas		160000	-
3.2.1.1.	Paskolų gavimas		160000	
3.2.1.2.	Obligacijų išleidimas			
3.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas		(38204)	(35814)
3.2.2.1.	Paskolų grąžinimas		(36850)	(33500)
3.2.2.2.	Obligacijų supirkimas			
3.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos		(1354)	(2314)
3.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai			
3.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas			
3.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas			
3.2.5.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas	5.2	253824	18069
3.2.6.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai		425620	27255
4.	Valiutų kursų pokyčio įtaka grynujų pinigų ir pinigų ekvivalentu likučiui			
5.	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)		26728	(1045)
6.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		4304	5349
7.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje		31032	4304

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Raimondas Fridrikas
(vardas ir pavardė)

Buhalterė – ekonomistė

l.e. vyr. buhalterės pareigas

(parašas)

Orinta Freitakaitė
(vardas ir pavardė)

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)
asmens pareigų pavadinimas)



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „PAGĖGIŲ KOMUNALINIS ŪKIS“

Kodas 177390158 PVM k. LT773901515 Vilniaus g. 12 LT-99292 Pagėgiai Tel./faks.(8-441)57260,
a/s LT437300010002596069, AB „Swedbank“, b.k. 73000, El. p. komunalinis@pagegiai.lt

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Prie finansinių ataskaitų rinkinio 2022 m. gruodžio 31 d.

2023-04-27 Nr. 2022 FA-05

Pagėgiai

1. Bendra informacija apie įmonę

UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ yra ribotos atsakomybės bendrovė, kurios visos akcijos priklauso Pagėgių savivaldybės tarybai. Bendrovė įkurta 1999 m. lapkričio 15 d. iš SPAB „Šilutės vandenys“ Pagėgių cecho, Pagėgių, Vilkyškių bei Stoniškių seniūnijų komunalinių padalinių, registro kodas 177390158, įmonė registruota 1999 m. lapkričio 15 d. Nr. UAB 99-19, adresas Vilniaus g.12, Pagėgiai.

Ūkinę veiklą bendrovė pradėjo 2000 m. sausio 3 d.

Bendrovė vykdo įprastinę ir neįprastinę veiklą. Įprastinė bendrovės veikla skirstoma į tipinę veiklą ir netipinę veiklą.

Bendrovės tipinė (pagrindinė) veikla: vandens tiekimas, nuotekų šalinimas ir valymas, centralizuotas šilumos tiekimas, kitų paslaugų teikimas. UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ teikiamų paslaugų įkainiai yra skaičiuojami pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos patvirtintą metodiką ir įmonės direktoriaus patvirtintą metodiką. Vandens, nuotekų ir šilumos tiekimo tarifai skaičiuojami pagal šių paslaugų tiekimo sąnaudas ir yra tvirtinami Valstybinėje kainų ir energetikos kontrolės komisijoje bei savivaldybės Tarybos. Kitų teikiamų paslaugų metodiką tvirtina įmonės direktorius. Bendrovės netipinė veikla skirstoma į kitą veiklą bei finansinę ir investicinę veiklą.

Bendrovės kita veikla – ilgalaikio turto pardavimo rezultatas, metalo laužo pardavimas, suteiktos paslaugos.

Bendrovės finansinė ir investicinė veikla – sumokėtos palūkanos, gautos banko palūkanos, surinkti ir sumokėti delspinigiai.

Bendrovės neįprastinė veikla registruojama pagautės ir netekimų straipsniuose. Šiuose straipsniuose parodomi tik atsitiktiniai įvykiai, kurie gali atsirasti dėl nebūdingų tai vietai gamtos reiškinių, ar kitų aplinkybių, nepriklausančių nuo bendrovės veiklos ir kurių pasikartojimo tikimybė labai maža.

Ataskaitinių metų pabaigoje Bendrovėje dirbo 28 darbuotojai. Iš jų geriamojo vandens tiekimo veikloje - 8 darbuotojai, nuotekų valymo ir surinkimo veikloje - 2 darbuotojai, pardavimų veikloje - 4

darbuotojai, šildymo veikloje - 5 darbuotojai (sezoniniai kūrikai) ir administracijoje - 8 darbuotojai, suteiktų paslaugų veikloje - 1. Pilnu etatu dirbo – 25 darbuotojai, 3 - darbuotojai ne visą darbo dieną arba savaitę. Per ataskaitinį laikotarpį buvo priimti 8 darbuotojai, 9 - atleisti. Vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius per 2022 metus – 24,9 darbuotojai. 2022 m. gruodžio mėnesio vidutinis visų darbuotojų bruto darbo užmokestis buvo 1126,95 Eur, vidutinis visą darbo laiką dirbančių darbuotojų bruto darbo užmokestis – 1227,85 Eur.

2. Apskaitą reglamentuojantys teisės aktai, apskaitos politikos principai ir apyskaitinis įvertinimas

Bendrovė tvarko apskaitą pagal šiuos finansinių ataskaitų rinkinį ir įmonių veiklą reglamentuojančius teisės aktus:

- Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatymas;
- Verslo apskaitos standartai;

Uždarnosios akcinės bendrovės “Pagėgių komunalinis ūkis“ finansiniai metai trunka 12 mėnesių. Bendrovės finansiniai metai prasideda sausio 1 d. ir baigiasi gruodžio 31 d. Bendrovė rengia pilną finansinių ataskaitų rinkinį (balansas; pelno (nuostolio) atskaita; nuosavo kapitalo pokyčių atskaita; piniginių srautų atskaita). Buhalterinei apskaitai tvarkyti naudojamos PROFIT-W ir ALGA 200SQL programos.

Bendrovėje apskaita tvarkoma dvejybinio įrašu.

Balanse parodomas visas bendrovės turtas, nuosavas kapitalas ir įsipareigojimai paskutinę ataskaitinio laikotarpio dieną. Pelno (nuostolių) atskaita yra sudedamoji finansinių ataskaitų rinkinio dalis, kurioje pateikiami ir palyginami su ankstesnių laikotarpių informacija susiję duomenys, iš kurių galima spręsti apie bendrovės veiklos rezultatus. Pelno (nuostolių) atskaitoje parodomas bendrovės pajamos ir sąnaudos. Pagal jas apskaičiuojamas pelnas ir nuostoliai, susiję su įprastine bendrovės veikla bei ypatingaisiais straipsniais. Bendrovėje pinigų srautai pateikiami netiesioginiu būdu. Bendrovės nuosavo kapitalo pokyčių atskaitoje pateikiami visi su nuosavo kapitalo pasikeitimu susiję atvejai.

Bendrovėje laikoma esmine klaida ir finansinėse ataskaitose straipsnis laikomas reikšmingu, kai jų suma yra didesnė nei 1 (vienas) procentas nuo ataskaitinio metų pardavimo pajamų.

Atskirų apskaitos objektų (materialiojo, nematerialiojo ir finansinio turto, nuosavo kapitalo, įsipareigojimų, pajamų ir sąnaudų) įvertinimo būdai ir metodai nustatyti atitinkamą objektą reglamentuojančiuose bendrovės apskaitos politikos tvarkose.

Bendrovėje pajamos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu: apskaitoje registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą. Pajamomis laikomas tik bendrovės ekonominės naudos padidėjimas. Pajamos įvertinamos tikrąją verte. Finansinėse ataskaitose pateikiamos grynosios pardavimo pajamos.

Sąnaudos apskaitoje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo bei palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką. Sąnaudos patikimai įvertinamos tikrąją verte.

Sąnaudomis pripažįstama tik ta ankstesniųjų ir ataskaitinio laikotarpio išlaidų dalis, kuri tenka per ataskaitinį laikotarpį uždirbtoms pajamoms. Išlaidos, kurios nesusijusios su ataskaitinio laikotarpio pajamų uždirbimu, bet skirtos pajamoms uždirbti būsimaisiais laikotarpiais, apskaitoje registruojamos ir pateikiamos finansinėse ataskaitose kaip turtas. Turto dalis, skirta pajamoms uždirbti būsimaisiais laikotarpiais, priskiriamos tiems laikotarpiais, kuriais jos teiks bendrovei ekonominės naudos.

Veiklos sąnaudos atspindi per ataskaitinį laikotarpį patirtas išlaidas, susijusias su tipine bendrovės veikla. Veiklos sąnaudoms priskiriamos bendrosios ir administracinės sąnaudos.

Bendrosios ir administracinės sąnaudos pripažįstamos, registruojamos apskaitoje ir pateikiamos finansinėse ataskaitose tą patį ataskaitinį laikotarpį, kai jos buvo patirtos.

Bendrovės pardavimų sąnaudose apskaitomos per ataskaitinį laikotarpį patirtos išlaidos susijusios su darbų, paslaugų pardavimu. Jos apskaitoje registruojamos ir pateikiamos finansinėse ataskaitose tą patį laikotarpį, kai jos buvo patirtos.

Palyginamieji skaičiai

Praėjusieji metai koreguojami dėl Pagėgių savivaldybės tarybos 2022 m. rugpjūčio 29 d. Nr. T-116 priimto sprendimo „Dėl „UAB Pagėgių komunalinis ūkis“ atleidimo nuo valstybinės žemės nuomos mokesčio“, kuriame nusprendžiama atleisti UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ nuo valstybinės žemės nuomos mokesčio – 9737 Eur už ankstesnius metus. Šiai sumai mažinamas ankstesnių metų nuostolis. 2022 metų lapkričio 3 dieną UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ ekologei perskaičiavus gamtos išteklių mokesčius už 2019-2021 metus didinamas ankstesnių metų nuostolis sumai – 4162 Eur. :

		2022-12-31 duomenys po koregavimo	2022-12-31 duomenys iki koregavimo	Koregavimo suma
BALANSO ATASKAITA				
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	(437494)	(443069)	5575
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)	(161312)	(161312)	0
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)	(276182)	(281757)	5575

3. PAAIŠKINIMAI APIE 2022 M. GRUODŽIO 31 D. BALANSĄ

ILGALAIKIS TURTAS

3.1. Nematerialusis turtas

Nematerialusis turtas, skirtas naudoti bendrovės veikloje ilgiau nei vienerius metus, apskaitoje pripažįstamas nematerialiuoju turtu, jei atitinka šiuos pripažinimo kriterijus:

- pagrįstai tikėtina, kad bendrovė ateityje gaus iš turto ekonominės naudos;

- turto įsigijimo (pasigaminimo) savikainą galima patikimai įvertinti ir atskirti nuo kito turto vertės;

Bendrovė turtu disponuoja, jį kontroliuoja arba apriboja teisę juo naudotis kitiems asmenims.

Nematerialiojo turto pokyčiai per ataskaitinį laikotarpį parodyti 1 lentelėje.

1 lentelė

Ilgalaikio nematerialiojo turto pokyčiai per 2021 m.

Rodikliai	Programinė įranga
1	2
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje	0
Ilgalaikis nematerialus turtas įsigijimo savikaina	
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	13572
Finansinių metų pokyčiai:	
- turto įsigijimas	
Finansinių metų pabaigoje	13572
Amortizacija	
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	13572
Finansinių metų pokyčiai:	
- finansinių metų amortizacija	
Finansinių metų pabaigoje	13572
Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje	0

3.2. Materialusis turtas

Bendrovėje įsigytas materialusis turtas priskiriamas ilgalaikiam turtui, jei jis atitinka visus šiuos požymius:

- Bendrovė ketina jį naudoti ilgiau nei vienerius metus;
- Bendrovė pagrįstai tikisi gauti iš turto ekonominės naudos būsimaisiais laikotarpiais;
- Bendrovė gali patikimai nustatyti turto įsigijimo (pasigaminimo) savikainą;
- Turto įsigijimo (pasigaminimo) savikaina yra ne mažesnė už minimalią ilgalaikio materialiojo turto savikainą, bendrovės nustatyta minimali vertė 300 Eur.
- Bendrovei yra perduota rizika, susijusi su materialiuoju turtu.

Ilgalaikio materialiojo turto pokyčiai per 2022 m. parodyti 2 lentelėje.

ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO BŪKLĖ 2022 m.

2 lentelė

Rodikliai	Pastatai ir statiniai	Mšinos ir įranga	Transporto priemonės	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybės) darbai	iš viso:
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų	5340795	24267	27868	2007		5412470
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų	5340795	24267	27868	2007	17533	5412470
a) įsigijimo savikaina						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	11605210	819419	244797	38408	17533	12725367
Finansinių metų pokyčiai						
Turto įsigijimas (-)	3100	654	23000	1927	249288	277969
Perleistas nurašytas turtas (-)	0	0	-46192	0	0	-46192
Perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +						
Finansinių metų pabaigoje	11608310	820073	221605	40335	266821	12957144
b) perkainojimas						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje						
Finansinių metų pokyčiai						
Vertės padidėjimas (sumažėjimas) +,-						
Kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)						
Perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +						
Finansinių metų pabaigoje						
c) Nusidėvėjimas						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	6264415	795152	216929	36401		7312897
Finansinių metų pokyčiai						
Finansinių metų nusidėvėjimas	447714	4097	17113	1711		470635
500099xxAtstatantys įrašai (-)	-1372	55		38		-1279
Kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas			-46192			-46192
Perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +,-						
Finansinių metų pabaigoje	6710757	799304	187850	38150	0	7736061
d) Vertės sumažėjimas						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje						
Finansinių metų pokyčiai						
Finansinių metų vertės sumažėjimas - atstatantys įrašai (-)						
Kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)						
Perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +,-						
Finansinių metų pabaigoje	4897553	20769	33755	2185	266821	5221083
e) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a+b-c-d)						

Ilgalaikio turto nusidėvėjimo normatyvai patvirtinti 2015 m sausio 02 d vadovo įsakymu Nr. A-15-01B.
 Atnaujinti ilgalaikio turto nusidėvėjimo normatyvai patvirtinti 2020-12-31 vadovo įsakymu Nr. A-20-124.

3 lentelė

UAB "Pagėgių komunalinis ūkis" ilgalaikio turto nusidėvėjimo normatyvai

Ilgalaikio turto grupė	Nusidėvėjimo skaičiavimo metodas	Įmonėje taikomas normatyvas
Pastatai(išskyrus gyvenamuosius namus)	tiesinis	50
Mašinos ir įrengimai	Tiesinis	10
Įrenginiai(statiniai, gręžiniai)	Tiesinis	35
Vamzdynai	Tiesinis	50
Baldai, inventoriūs	Tiesinis	6
Kompiuterinė technika ir ryšių priemonės	Tiesinis arba dvigubo balanso	5
Transporto priemonės: Lengvieji automobiliai	Tiesinis	10
Ascenzacijos transporto priemonės, krovininiai automobiliai, priekabos, pusprirkabės ir kitos transporto priemonės	Tiesinis	8
Kiti įrenginiai ir įrankiai (elektriniai įrankiai, prietaisai)	Tiesinis	5
Atsiskaitomieji apskaitos prietaisai	Tiesinis	6
NEMATERIALUS TURTAS		
Programinė įranga	Tiesinis arba dvigubo balanso	3

Per 2022 metus bendrovė lizingo būdu turto neįsigijo ir neturi.

Bendrovėje naudojamas patikėjimo teise gautas turtas iš Pagėgių savivaldybės administracijos. Duomenys pateikti 4 lentelėje. 2022 m. nepavyko atnaujinti panaudos sutarčių su Pagėgių savivaldybe ir derinimo klausimas dėl atnaujinimo bus išspręstas 2023 m.

Pavadinimas	Kodas (nomenklatūrinis Nr.)	Matavimo vnt.	Kiekis	Suma Eur	Perdavimo data
Inžineriniai statiniai:					
Fekalinė kanalizacija KF	4400-01249723	M	415		Perdavimo ir priėmimo aktas 2004- 10-01 Nr.18
Šuliniai Nr.87;138;145;194;155;202;2;1;91;56;55;107;108	4400-01249723	Vnt.	13	43443	
Vamzdžiai, kurių skersmuo 150;100;200;300	4400-01249723	Vnt.	4		
Vandens bokštas, registro Nr.44/1439555	4400-2196-2056	Vnt.	1	0	Panaudos sutartis 2011-08-02
Gręžinys, registro Nr.44/1439555	4400-2196-2094	Vnt.	1	0	

3.3 Finansinis turtas

Finansinį bendrovės turtą sudaro investuotos lėšos į UAB „Pagėgių savivaldybės komunalinis ūkis“ nematerialias 3400 vnt. akcijas už 985 Eur. Tai sudaro 34% visų UAB „Pagėgių savivaldybės komunalinis ūkis“ valdomų akcijų. Akcijos užregistruotos įsigijimo savikaina. 2020 m ši bendrovė veiklos nevykdė. Kadangi bendrovės finansinėms ataskaitoms ši suma nereikšminga investicija nuosavybės metodu neįvertinta. 2023 metais gautas sprendimas likviduoti įmonę.

TRUMPALAIKIS TURTA

3.4. Atsargos

Atsargų apskaita UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ organizuojama naudojant nuolat apskaitomų atsargų būdą FIFO metodą.

Atsargos UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ nurašomos pagal nurašymo aktus, patvirtintus bendrovės direktoriaus. Visos atsargos, kurių įsigijimo vertė iki 300 Eur ir kurios naudojamos įmonės veikloje pajamoms uždirbti per vienerius metus nurašomos į sąnaudas. Mažaverčiam inventoriui priskiriamos vertybės, kurių naudojimo laikotarpis gali būti didesnis už vienerius metus ir vertė mažesnė už 300 Eur. Jos nurašomos į sąnaudas, kai tokios atsargos susidėvi ir nebetinka tolimesniam naudojimui. Atsargas bendrovėje sudaro degalai, kietas kuras (mediena, malkos), atsarginės ir remontinės dalys, mažavertis inventorių, metalo laužas ir ilgalaikis turtas, kuris įsigytas, bet neįvestas į eksploataciją. Tokį turtą nusprendus eksploatuoti, jis perkeliamas į ilgalaikio turto sąskaitą. 2021 m. atsargų judėjimas parodytas 5 lentelėje.

Atsargų pokyčiai per 2022m.

5 lentelė

Straipsniai	Įsigyta per 2022 m, Eur	Sunaudota / įvesta į eksploataciją per 2022 m. Eur	Likutis 2022-12-31 Eur	Likutis 2021-12-31 Eur	Ilgiau kaip metus nejudėjusios atsargos
Degalai	24923	25106	735	918	0
Kietas kuras (malkos)	89125	81577	10356	2808	0
Mažavertis inventorius	527	1494	0	967	0
Pagrindinių priemonių įsigijimo savikaina	25572	25572	529	529	529
Atsarginės dalys	26970	24991	3436	1457	0
Turtas skirtas perparduoti	0	0	13800	13800	13800
Sumokėti avansai	3878	3878	1936	1936	0
Iš viso:	170995	162618	30792	22415	14329

Turtas skirtas perparduoti sudaro: 13800 Eur. Negyvenamos patalpos Donelaičio g.5 Panemunės m. (unik. Nr. 8897-5001-0012:0004; 8897-2001-0012:0005), nepriklausomas vertinimas buvo atliktas 2016-11-15 d. ir įvertinta 13800 Eur sumai. Turto pirkimui klientų neatsirado.

3.5 Per vienus metus gautinos sumos

6 lentelė

8 Straipsniai	Likutis 2022 -12- 31	Likutis 2021 -12- 31
Pirkėjų įsiskolinimas	41245	37402
Abejotinos skolos	-8589	-6883
Klotos gautinos sumos:	11120	3253
Iš atskaitingų asmenų gautinos sumos	0	-3
Gautinos dotacijos iš savivaldybės pagal projektą	0	0
Gautina Kompensacija už šildymą ir šaltą vandenį	11120	3256
Iš viso:	43776	33772

Žemiau 7 lentelėje pateikiamas detalus pradelsto pirkėjų įsiskolinimas pasiskirstymas per 2022 m.

Pirkėjų įsiskolinimas pagal trukmę 2022-12-31 d.

7 lentelė

Likučiai/ Laikotarpis	iki 3 mėn.	iki 6 mėn.	iki 9 mėn.	virš 12 mėn.	Viso:
Fiziniai asmenys	17421	1466	4046	6334	29267
Juridiniai asmenys	3398	1735	4590	2255	11978
Viso:	20819	3201	8636	8589	41245

Pirkėjų skola nesumokėta ilgiau kaip 12 mėnesių, pripažįstama abejotina.

3.6 Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Pinigai sąskaitoje ir kasoje yra atvaizduoti nominalia verte eurais. Pinigų likučio struktūra ir dinamika pateikiama 8 lentelėje.

8 lentelė

Straipsniai	Likutis 2022 -12 -31	Likutis 2021 -12 -31
Sąskaitos bankuose	25054	1228
Kasa	4826	2647
Pinigai kelyje	1152	429
Iš viso:	31032	4304

3.7 Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos

Ateinančių laikotarpių sąnaudų ir sukauptų pajamų struktūra ir dinamika pateikiama 9 lentelėje.

9 lentelė

Straipsniai	Likutis 2022 -12 -31	Likutis 2021 -12 -31
Ateinančių laikotarpių sąnaudos – turto draudimo sąnaudos	424	421
Iš viso:	424	421

NUOSAVAS KAPITALAS

Nuosavą kapitalą sudarantys straipsniai balanse atvaizduoti pagal Verslo apskaitos standartų reikalavimus. Šio standarto pagrindinis reikalavimas – pelno paskirstymą finansinėse ataskaitose užregistruoti tada, kai akcininkai priima sprendimą. Kapitalo pokyčiai pateikiami Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitoje.

3.8 Kapitalas

10 lentelė

Straipsniai	Likutis 2022-12-31 Eur	Likutis 2021-12-31 Eur
Istatinis (pasirašytasis)	623700	603700
Kapitalo didinimas:	20000	114600
Didintas turtu 2021-02-17		67000
Didintas piniginiu įnašu 2021-05-06		30000
Didintas turtu 2021-07-13		2600
Didintas piniginiu įnašu 2021-12-14		15000
Didintas piniginiu įnašu 2022-02-14	20000	

Akcinis kapitalas padalytas į 24948 paprastąsias vardines 25,00 Eur nominalios vertės akcijas. Pagrindinis ir vienintelis akcininkas – Pagėgių savivaldybės taryba. Pagėgių savivaldybės tarybos sprendimu 2022 m. vasario 14 d. Nr. T-25 priimtas sprendimas „Dėl Pagėgių savivaldybės finansinio turto investavimo į uždarąją akcinę bendrovę „Pagėgių komunalinis ūkis““ įstatinį kapitalą padidinti papildomai išleidžiant paprastųjų vardinių akcijų 800 vnt. suma 20000 Eur. UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ įstatus įregistravo ir į nuosavą kapitalą įtraukė 2022 m. kovo 10 d.

3.9 NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)

Informacija atskleista nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitoje. Esminių klaidų taisymo rezultate atspindėtas nepripažintas pelnas (nuostoliai). Pagėgių savivaldybės tarybos 2022 m. liepos 28 d. Nr. T-105 priimtas sprendimas „Dėl Pagėgių savivaldybės tarybos 2022m. vasario 14d. sprendimo Nr. T-24 „Dėl Pagėgių savivaldybės 2022 metų biudžeto tvirtinimo“ pakeitimo (2), kuriame numatoma skirti lėšas UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ susidariusių nuostolių dengimui 30000 Eur. Gautomis lėšomis sumažintas ankstesnių metų nuostolis. Pagėgių savivaldybės tarybos 2022 m. rugpjūčio 29 d. Nr. T-116 priimtas sprendimas „Dėl „UAB Pagėgių komunalinis ūkis“ atleidimo nuo valstybinės žemės nuomos mokesčio“, kuriame nusprendžiama atleisti UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ nuo valstybinės žemės nuomos mokesčio – 9738 Eur. Šiai sumai mažinamas ankstesnių metų nuostolis. 2022 metų lapkričio 3 dieną UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ ekologiškai perskaičiavus gamtos išteklių mokesčius už 2019-2021 metus didinamas ankstesnių metų nuostolis sumai – 4162 Eur.

Pelno (nuostolių) paskirstymas 2021 m.

11 lentelė

Straipsniai	Suma (Eur)
Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	-235357
Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)	
Grynasis ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	-46400
Paskirstytinasis rezultatas- pelnas (nuostoliai) finansinių metų pabaigoje	-281757
Akcininkų įnašai bendrovės nuostoliams padengti	
Pervedimai iš rezervų	
Paskirstytinasis pelnas (nuostoliai)	
Pelno paskirstymas:	
– pelno dalis, paskirta į privalomąjį rezervą	
– pelno dalis, paskirta į kitus rezervus	
– pelno dalis, paskirta dividendams išmokėti	
– pelno dalis, paskirta kitiems tikslams	
Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje, perkeliamas į kitus finansinius metus	-281757

Pelno (nuostolių) paskirstymas 2022 m.

12 lentelė

Straipsniai	Suma (Eur)
Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	-281757
Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)	5575
Grynasis ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	-161312
Paskirstytinasis rezultatas- pelnas (nuostoliai) finansinių metų pabaigoje	-281550
Akcininkų įnašai bendrovės nuostoliams padengti	30000
Pervedimai iš rezervų	
Paskirstytinasis pelnas (nuostoliai)	
Pelno paskirstymas:	
– pelno dalis, paskirta į privalomąjį rezervą	
– pelno dalis, paskirta į kitus rezervus	
– pelno dalis, paskirta dividendams išmokėti	
– pelno dalis, paskirta kitiems tikslams	
Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje, perkeliamas į kitus finansinius metus	-407494

Pelno (nuostolių) paskirstymas (projektas)

13 lentelė

Straipsniai	Suma (Eur)
Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	-407494
Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)	
Grynasis ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	0
Paskirstytinasis rezultatas- pelnas (nuostoliai) finansinių metų pabaigoje	-407494
Akcininkų įnašai bendrovės nuostoliams padengti	64000
Pervedimai iš rezervų	
Paskirstytinasis pelnas (nuostoliai)	
Pelno paskirstymas:	
– pelno dalis, paskirta į privalomąjį rezervą	
– pelno dalis, paskirta į kitus rezervus	
– pelno dalis, paskirta dividendams išmokėti	
– pelno dalis, paskirta kitiems tikslams	
Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje, perkeliamas į kitus finansinius metus	-343494

3.10 Dotacijos, subsidijos

Bendrovė kaupimo principu apskaitoje dotacijos pripažįsta panaudotomis, kai jos faktiškai panaudojamos, t. y. kai registruojamos pajamos ar patiriama sąnaudų, kurioms kompensuoti dotacija buvo skirta. Bendrovės visos gautos dotacijos yra susijusios su turtu. Su turtu susijusių dotacijų suma mažinama įsigyto ilgalaikio turto apskaičiuoto nusidėvėjimo suma ir pripažįstama panaudota tais laikotarpiais ir tokiais dalimis, kurios atitinka gauto turto nusidėvėjimo normas.

Dotacijų gavimas ir sunaudojimas per ataskaitinius finansinius metus pagal kiekvieną sutartį pavaizduotas 14 lentelėje.

UAB "Pagėgių komunalinis ūkis" gautų ir gautinų dotacijų apskaita 2022 m.

14 lentelė

Projektų dotacijos							
Projekto pavadinimas	Projekto Nr.	Likutis 2021-12-31	Koregavimai	Gauta 2022m	Panaudota 2022 m.	Nurašyta	Likutis 2022-12-31
Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros renovavimas ir plėtra Pagėgių savivaldybėje (Natkiškiuose, Piktupėnuose)	05.3.2-APVA-R-014-71-0002	583718	0	0	14073	0	569645
Nuotekų tinklų plėtra Pagėgių savivaldybėje (Mažaičiuose)	05.3.2-APVA-R-014-71-0005	125576	0	0	2616	0	122960
Nemuno žemupio baseino 1 paketas	2004/LT16/C/PE/004	473929	0	0	144692	0	329237
Nuotekų tvarkymo infrastruktūros renovavimas ir plėtra Pagėgių savivaldybėje (Vilkyškiuose, Šilgaliuose)	VP-3.1.-AM-01-V-02-066	2631390	5868	0	96456	0	2540802
Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra Pagėgių savivaldybėje (Būbliškėje, Natkiškiuose)	VP-3.1-AM-01-V-05-019	425988	0	0	11873	0	414115
Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra Pagėgiuose	VP3-3.1-AM-01-V-02-030	487741	0	0	156169	0	331572
Savivaldybės subsidija 2000(IMT)	Savivaldybės subsidija	16312	0	0	2740	0	13572
Savivaldybės subsidija iš UAB "Pagėgių kom.ūkis" 2008-2013 programos	Savivaldybės subsidija	3	0	0	0	0	3
Funkcinės zonos Tauragė + plėtros strategijos pirmaeilį veiksmų įgyvendinimas (autobusų stoties statybos darbai)	PAG-21-17 JVS-J-P-Š-T 2021-08-27	18069	0	233824	0	0	251893
Pagėgių savivaldybės aplinkos apsaugos rėmimo specialiosios programos lėšoms gauti „Vandens gerinimo įrenginiai“	S-22-78			20000			20000
Iš viso dotacijos		4762726	5868	253824	428619	0	4593798

3.11 Po vieno metų mokėtinos sumos ir kiti ilgalaikiai įsipareigojimai

2022 m. lapkričio 11 d. pasirašyta paskolos sutartis Nr. KS-2022-020-05 sumai 160000 Eur, pagal kurią paskolos mokėjimo terminas išdėstomas laikotarpiui, nuo 2023 m. kovo 31 d. iki 2025 m. gegužės 10 d. 2022 m. bendrovė imdama ilgalaikę paskolą 2022m. spalio 20d. gavo Pagėgių savivaldybės sprendimą Nr. T-140 „Dėl garantijos suteikimo UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ ilgalaikiai paskolai imti.

Po vieno metų mokėtinų sumų dinamika

15 lentelė

Straipsniai	Likutis 2022-12-31	Likutis 2021-12-31
Mokestinė paskola		5031
AB Šiaulių banko paskola	96000	
Viso	96000	5031

3.12. Per vienus metus mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai.

Per vienus metus mokėtinų finansinių sumų ir įsipareigojimų dinamika:

16 lentelė

Straipsniai	Likutis 2022 – 12 -31	Likutis 2021 – 12 -31
Skolos kredito įstaigoms	64857	0
AB Šiaulių banko paskola (einamųjų metų dalis)	64000	0
Kiti įsipareigojimai (palūkanos)	857	0
Skolos tiekėjams už prekes ir paslaugas	60487	43993
Iš jų: pagal ES vykdomus projektus tiekėjams	16420	4092
Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	95200	94597
Iš jų nepanaudotos atostogos	20338	22457
Darbo užmokestis	50055	50392
Gyventojų pajamų mokestis	17676	15304
SODRA	6748	6061
Deponuotas atlyginimas	383	383
Kitos mokėtinos sumos	212594	246077
Kiti į biudžetą mokėtini mokesčiai	12488	22660
iš jų: avansinis nekilnojamo turto mokestis	137	-286
aplinkos teršimo mokestis	6920	8163
gamtos išteklių mokestis	4340	4136
valstybinės žemės nuomos mokestis	859	9738
bauda	-	700
VERT įmokos	232	209
Mokėtinas PVM	1380	5969
Grąžintina skola APVA dėl nustatytų pažeidimų projekte Nr. VP-3-3.1-AM-01-V-02-066 „Nuotekų tvarkymo infrastruktūros renovavimas ir plėtra Pagėgių savivaldybėje (Vilkyškiuose, Šilgaliuose)“	180577	180577
Mokestinė paskola	5031	36850
Kiti įsipareigojimai	-352	21
Iš paslaugų gavėjų gauti avansai	1142	
Iš viso:	420810	384667

Trumpalaikės skolos tiekėjams 2022 m. sudaro 36143 Eur. Lyginant su 2021 m. skolos tiekėjams padidėjo 8,59 %.

Bendrovė vėluoja atsiskaityti darbuotojams už darbą, darbo užmokestis neišmokėtas už nepilnus keturis paskutinius mėnesius.

Pagal UAB "Pagėgių komunalinis ūkis" apskaitos politiką ir 31-ąjį verslo apskaitos standartą su darbo santykiais susijusiuose įsipareigojimuose apskaitomi nepanaudotų atostogų įsipareigojimai darbuotojams. Įsipareigojimas apskaičiuojamas metų pabaigoje. Palyginus su 2021 m. atostoginių kaupimai pamažėjo 10,42 procentų ir 2022 metų gruodžio 31 d. sudaro 20338 Eur.

4. PAAIŠKINIMAI APIE 2022 M. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITĄ

4.1 Pardavimo pajamos ir pardavimo savikaina

UAB "Pagėgių komunalinis ūkis" 2022 m. pagrindines realizacines pajamas sudarė: vandens tiekimo, nuotekų šalinimo, šildymo. Prie realizacinių paslaugų priskiriama ir kitos pajamos, kurias sudaro skystų atliekų išvežimas pagal užsakymus, vandens skaitiklių plombavimo paslaugos, transporto paslaugos ir kiti atliekami darbai pagal užsakymus. Uždirbtos pagrindinės pajamos per 2022 metus parodytos 17 lentelėje.

17 lentelė

Rodikliai											Viso įmonėje	
	Vandens tiekimas		Nuotekos		Šildymas		Pardavimo kainos pajamos		Kitos paslaugos		2022	2021
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021		
Pajamos	148126	142388	147602	150571	114754	96885	62132	65382	50508	72486	523122	527712
Sąnaudos (tiesioginės)	176716	157303	155908	118250	115908	88322	0	0	36711	48360	485243	412235
Bendrasis pelnas	-28590	-14915	-8306	32321	-1154	8563	62132	65382	13797	24126	37879	115477

Pajamoms uždirbti per ataskaitinius 2022 m. bendrovė patyrė 485243 Eur. tiesioginių sąnaudų. Tiesioginės ir netiesioginės sąnaudos yra paskirstomos pagal vykdomos veiklos rūšis. Bendrosios administracinės sąnaudos ir remonto bei eksploatacijos sąnaudos, kurių negalima priskirti konkrečiai veiklai, yra paskirstomos proporcingai uždirbamų pajamų dydžiui.

Kitas pajamas sudaro: buitinių nuotekų ištraukimas su spec. asenizacine mašina, bokštelio nuoma, elektriko paslaugos, skaitliukų pakeitimo darbai ir kitos paslaugos.

Bendrasis pelnas lyginant su 2021 metais pamažėjo 204,86 % , dėl išaugusių tiesioginių sąnaudų: elektros, darbo užmokesčio.

4.2 Pardavimo sąnaudos, bendrosios ir administracinės sąnaudos

Pardavimų, bendrosioms ir administracinėms sąnaudoms priskiriamos sekančios sąnaudos, pateiktos 18 lentelėje.

18 lentelė

Straipsniai	2022 metai	2021 metai
Pardavimo sąnaudos	50903	47627
Degalai	1047	1008
Darbo užmokestis	42510	39554
Socialinis draudimas	737	675
Kitos	3928	3712
Atostoginių kaupimai	2681	2678
Bendrosios ir administracinės:	156484	133149
Darbo užmokesčio ir sodros sąnaudos	112278	92671
Nusidėvėjimo sąnaudos	695	488
Kaupimų atostoginiams sąnaudos	6981	6985
Programų priežiūros sąnaudos	5963	3872
Abejotinų skolų sąnaudos	1806	72
Veiklos mokesčių sąnaudos	9925	10493
Draudimo sąnaudos	619	904
Kitos sąnaudos	19817	17664
Iš viso:	207387	180776

Pardavimo sąnaudos 2022 metais lyginant su 2021 metais padidėjo 3276 Eur dėl išaugusių kuro kainų, kitų sąnaudų (bankinių operacijų ir gyventojų įmokų administravimo sąnaudų). Bendrosios ir administracinės sąnaudos lyginant su 2021 metais padidėjo 23335 Eur dėl išaugusių programos priežiūros mokesčio, elektros kainų, darbo užmokesčio didėjimo, įmonės abejotinų skolų didėjimo.

4.3 Kitos veiklos rezultatai

19 lentelė

Straipsniai	2022 metai	2021 metai
Pajamos	10812	21534
Ilgalaikio turto perleidimo pelnas	8000	1272
Kitos veiklos pajamos	2812	20262
Sąnaudos	750	762
Ilgalaikio turto perleidimas	0	762
Kitos veiklos sąnaudos	0	0
Kitos veiklos rezultatas:	10062	20772

Bendrovės kitos veiklos rezultatas 10062 Eur, kadangi buvo parduotas ir nurašytas ne ekonomišką remontuoti ilgalaikis turtas Komatsa 4389LE, WB91R, pajamos iš UAB „Klaipėdos mėsinė“ už išleidžiamų nuotekų padidintą taršą.

4.4. Kitos palūkanų ir panašios pajamos, palūkanų ir kitos panašios sąnaudos

Kitos palūkanų ir panašios pajamų ir sąnaudų veiklos rezultatai pateikiami 20 lentelėje.

20 lentelė

Straipsniai	2022 metai	2021 metai
Kitos palūkanų ir panašios pajamos	1409	1829
Delspinigių pajamos	1409	1433
Skolų išieškojimas	0	396
Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	3274	3702
Baudos ir delspinigiai	1085	1650
Kitų suteiktų paskolų palūkanų sąnaudos	2189	2052
Kitos palūkanų ir panašios pajamų rezultatas:	-1865	-1873

Bendrovės palūkanų ir kitos panašios sąnaudos lyginant su 2021 metais pamažėjo 8 Eur. Delspinigiai susidarė dėl įmonės lėšų trūkumo apmokėti mokesčius VMI, taip pat dėl 2022 metų lapkričio 3 dieną UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ ekologės perskaičiuotų gamtos išteklių mokesčių už 2019-2022, už kuriuos VMI priskaičiavo delspinigius. Kitų suteiktų paskolų palūkanų sąnaudas sudarė 2189 Eur.

4.5. Pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą, pelno mokestis bei grynasis pelnas

Bendrovė eile metų baigė nuostolingai. Pelno mokestis nemokamas, jis apskaičiuotas, vadovaujantis Pelno mokesčio įstatymu. Pagal 24-jo verslo apskaitos standarto nuostatas „Pelno mokestis“ nuo nepanaudotų atostogų, ir mokesčių nuostolių laikinųjų skirtumų atidėtojo pelno mokesčio turtas apskaitoje neregistruojamas, nes bendrovė nesitiki ateinančiais metais dirbti pelningai, kadangi mažėja abonentių.

5. PAAIŠKINIMAI APIE 2022M. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITĄ

5.2 3.2.5 straipsnyje „Kiti finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimai“ parodytos gautos lėšos pagal projektą „Nuotekų tinklų plėtra Pagėgių savivaldybėje (Mažaičiuose) Nr.05.3.2 –APVA-R-014-71-0005 ir Jungtinės veiklos (partnerystės) sutartį įgyvendinant projektą „Funkcinės zonos Tauragė + plėtros strategijos pirmaeilį veiksmų įgyvendinimas“ Nr. 51S-849 .

6. Kiti dalykai

21 lentelė

Nuomojamo turto pavadinimas	Plotas	Nuomos trukmė
Vandentiekio bokšto su arteziniu gręžiniu vieta, adresu Giluvės g., Žukai, Vilkyškių sen., Pagėgių sav. Ant kurios leidžiama įrengti, sumontuoti ir naudoti elektrinio ryšio antenas bei įrangą	-	2030-02-03
Garažo pastatas, adresu: Klaipėdos g. 6A, Pagėgiai.	209,64 kv.m.	2025-02-03
Garažo pastatas, adresu: Klaipėdos g. 6A, Pagėgiai.	524,08 kv.m.	2025-02-03

7. Finansiniai ryšiai su įmonės vadovais

UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ vadovai yra įmonės direktorius, direktoriaus pavaduotojas ir vyr. buhalteris. 2021 m. rugsėjo 1 d. Pagėgių savivaldybės administracijos direktorius patvirtino vadovo darbo užmokesčio nustatymo tvarkos aprašą, kuriame patvirtintas pastoviosios dalies koeficientas – 12 ir kintamoji dalis, kuri priklauso nuo bendrovės tikslų įgyvendinimo ir veiklos rezultatų ir yra nustatoma atsižvelgiant į praėjusių metų ūkinės ir finansinės veiklos užduočių vertinimo rodiklius. Kitų ryšių t.y. paskolų suteikimo, dovanų ir kitų suteiktų garantijų per ataskaitinius metus nebuvo. Vadovams priskaičiuotas darbo užmokestis parodytas 22 lentelėje.

22 lentelė

Rodiklis	2022 m.	2021 m.	Likutis 2022-12-31
Per metus priskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais I.Vadovams	53107	38722	10166
Vidutinis vadovų skaičius per metus	2	2	2

8. Veiklos tęstinumas

Finansinės ataskaitos parengtos vadovaujantis bendraisiais apskaitos principais. Rengiant finansines UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ ataskaitas buvo atsižvelgiama į veiklos tęstinumo principą, t.y. numatoma, kad UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ artimiausioje ateityje galės tęsti savo veiklą.

Finansinių ataskaitų sudarymo dienai bendrovei nėra žinomos jokios aplinkybės ar įvykiai, galintys įtakoti veiklos tęstinumą per artimiausius 12 mėn. po metinių finansinių ataskaitų sudarymo.

2022 12 31 d. balanso duomenimis trumpalaikio turto vertė sudaro 105600 Eur, o bendrovės per vienus metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai sudaro 420810 Eur, t. y. trumpalaikiai įsipareigojimai

viršija 315210 Eur trumpalaikio turto. Einamasis likvidumo koeficientas 0,25. Bendrovė per 2022 m gavo 161312 Eur nuostolių, ir metų pabaigoje turi sukaupusi 407494 eurų nepaskirstytųjų nuostolių.

9. Viešieji pirkimai

2022 m. Bendrovės viešieji pirkimai vykdomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymu, UAB „Pagėgių komunalinis“ direktoriaus 2022 m sausio 03 d. įsakymu Nr. A-22-02 patvirtintu UAB „Pagėgių komunalinis“ mažos vertės pirkimų tvarkos aprašu, paskelbtu Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje (toliau – CVP IS) ir jos tinklapyje bei patvirtintu Bendrovės planuojamų prekių, paslaugų, darbų pirkimų planu.

2022 m. Bendrovė vykdė viešuosius pirkimus pasirinkdama tiekėjų apklausos būdą, kai yra atliekamas mažos vertės viešasis pirkimas, tai yra, kai prekių ar paslaugų vertė yra mažesnė kaip 58000 Eur (be PVM), o darbų pirkimo vertė mažesnė kaip 145000 Eur (be PVM). Perkantysis subjektas turi teisę atlikti mažos vertės pirkimą toms atskiroms pirkimo dalims, kurių bendra vertė yra mažesnė kaip 58000 Eur (be PVM) to paties tipo prekių ar paslaugų sutarčių vertės, o perkant darbus – mažesnė kaip 145 000 Eur (be PVM). Jeigu numatoma pirkimo vertė yra lygi tarptautinio pirkimo vertės ribai arba ją viršija, Perkantysis subjektas užtikrina, kad bendra dalių vertė būtų ne didesnė kaip 20 procentų bendros visų pirkimo dalių vertės;

2022 m. vykdant prekių, paslaugų ir darbų viešuosius pirkimus buvo laikomasi mažos vertės pirkimų tvarkos apraše nustatytos pirkimų vykdymo tvarkos.

10. Užbalansiniai straipsniai

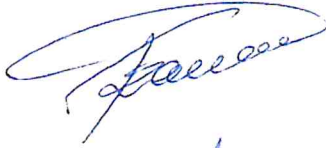
Užbalansiniuose straipsniuose atvaizduojami Aplinkos projektų valdymo agentūros priskaičiuoti delspinigiai 100112 Eur dėl tyrimo metu nustatytų pažeidimų projekte Nr. VP-3-3.1-AM-01-V-02-066 „Nuotekų tvarkymo infrastruktūros renovavimas ir plėtra Pagėgių savivaldybėje (Vilkyškiuose, Šilgaliuose)“. Bendrovė tikisi delspinigių perskaičiavimo, dėl APVA inicijuoto pakartotinio tyrimo.

2022 metais buvo surinkta papildoma informacija, dėl nepasiekto stebėsenos rodiklio „gyventojai prisijungę prie naujai įrengtų nuotekų tinklų (skaičius)“ pateisinimo. Bendrovė kreipėsi į nepriklausomą inžinierių, kad atliktų vertinimą, kurio reikalauja Agentūra. Bendrovė laukia dokumentų, kuriuos pateiks Agentūrai.

11. Pobalansiniai įvykiai

Iki šio aiškinamojo rašto parašymo datos neįvyko po balansinių įvykių turėjusių ar galėsiančių turėti įtakos 2022 metų finansinių ataskaitų rinkiniui, nenustatyta.

Direktorius



Raimondas Fridrikas

Buhalterė – ekonomistė

I.e. vyr. buhalterės pareigas



Orinta Freitakaitė

PATVIRTINTA

Pagėgių savivaldybės mero

2023 m. spalio 31 d. potvarkiu Nr. M1- 177



UAB „PAGĖGIŲ KOMUNALINIS ŪKIS“

2022 METŲ VADOVO VEIKLOS ATASKAITA

Pagėgiai, 2023

TURINYS

1.	BENDRA INFORMACIJA	4
2.	BENDROVĖS VEIKLA.....	5
2.1.	Vandens gavyba, gerinimas, tiekimas	6
2.2.	Nuotekų surinkimas, valymas.....	7
2.3.	Centralizuotas šilumos tiekimas	9
3.	BENDROVĖS KLIENTAI.....	9
4.	FINANSINĖS VEIKLOS ANALIZĖ.....	10
4.1.	Pajamos	10
4.2.	Pardavimo pajamos ir pardavimo savikaina.....	10
4.3.	Pardavimo sąnaudos, bendrosios ir administracinės sąnaudos	11
4.4.	Kitos veiklos rezultatai.....	12
4.5.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos, palūkanų ir kitos panašios sąnaudos.....	13
4.6.	Nuosavas kapitalas	13
4.7.	Pelno (nuostolių) paskirstymas 2022 m.	14
4.8.	Paskolos ir kiti finansiniai įsipareigojimai	15
4.9.	Pirkėjų įsiskolinimas	15
5.	VEIKLOS PLANAI IR PROGNOZĖS	16

1. BENDRA INFORMACIJA

Uždaroji akcinė bendrovė „Pagėgių komunalinis ūkis“ (toliau - Bendrovė), įmonės kodas 177390158, ribotos civilinės atsakomybės juridinis asmuo, Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre įregistruota 1999 m. lapkričio 15 d., registravimo pažymėjimo Nr. 035109, išduotas 2004 m. gruodžio 6 d., registro tvarkytojas – valstybės įmonė Registrų centras. Bendrovės buveinės adresas yra Vilniaus g. 12, LT-99292, Pagėgiai.

Pagrindinė UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ veikla – vandens gavyba ir tiekimas bei nuotekų šalinimas ir valymas, centralizuotas šilumos tiekimas vartotojams. Bendrovės veikla vykdoma Pagėgių savivaldybės teritorijoje.

UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ vykdo veiklą pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2015 m. spalio 29 d. nutarimu Nr. O3-563 išduotą geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos licenciją Nr. L7-GVTNT-67.

Bendrovės vadovas – 2022 m. rugpjūčio 26 d. Pagėgių savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. P2-265 nuo 2022 m. rugpjūčio 29 d. nutraukta direktoriaus pavaduotojo l. e. direktoriaus pareigas Vytauto Stanišausko darbo sutartis ir nutarta nuo 2022 m. rugpjūčio 30 d. pavesti vyr. inžinieriui Raimondui Fridrikui laikinai atlikti Bendrovės direktoriaus funkcijas.

UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ finansiniai metai trunka 12 mėnesių. Finansiniai metai prasideda sausio 1 d. ir baigiasi gruodžio 31 d.

Bendrovės įstatinis kapitalas 2022 m. gruodžio 31 d. sudarė 623 700 Eur. Jis yra padalintas į 24 948 paprastasias vardines akcijas, vienos akcijos nominali vertė 25 Eur. Pagėgių savivaldybės taryba turi 100 proc. bendrovės akcijų.

Ilgalaikio turto pokytis 2020-2022 metais pateiktas 1 lentelėje.

1 lentelė. Ilgalaikio turto pokytis 2020 – 2022 m.

Turto grupė	Balansinė (likutinė vertė), tūkst. Eur		
	2020 m.	2021 m.	2022 m.
Ilgalaikis turtas	5809,942	5413,434	5220,790
Materialusis turtas	5808,957	5412,449	5219,805
Pastatai ir statiniai	5749,995	5343,374	4896,181
Mašinos ir įranga	15,010	24,267	20,825
Transporto priemonės	40,076	27,867	33,754
Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	3,876	2,008	2,224
Sumokėti avansai ir vykdomi materialaus turto darbai	0,000	14,933	266,821
Finansinis turtas	0,985	0,985	0,985

Ataskaitinių metų pabaigoje Bendrovėje dirbo 28 darbuotojai. Iš jų geriamojo vandens tiekimo veikloje - 8 darbuotojai, nuotekų valymo ir surinkimo veikloje - 2 darbuotojai, pardavimų veikloje - 4 darbuotojai, šildymo veikloje - 5 darbuotojai (sezoniniai kūrikai) ir administracijoje - 8 darbuotojai, suteiktų paslaugų veikloje - 1. Pilnu etatu dirbo – 25 darbuotojai, 3 - darbuotojai ne visą darbo dieną arba savaitę. Per ataskaitinį laikotarpį buvo priimti 8 darbuotojai, 9 - atleisti. Vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius per 2022 metus – 24,9 darbuotojai. 2022 m. gruodžio mėnesio vidutinis visų darbuotojų bruto darbo užmokestis buvo 1126,95 Eur, vidutinis visą darbo laiką dirbančių darbuotojų bruto darbo užmokestis – 1227,85 Eur.

Bendrovė, vykdydama pagrindinę veiklą, teikia ir kitas, su pagrindine veikla susijusias paslaugas, dėl kurių juridiniai ir fiziniai asmenys kreipiasi pagal individualius prašymus, kurių 2022 metais užregistruota 52. Už atliktą darbą užsakovas sumoka Bendrovei direktoriaus patvirtintomis kainomis.

2. BENDROVĖS VEIKLA

UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ pagrindinė vykdoma veikla:

- Geriamojo vandens tiekimas – gavyba, ruošimas ir tiekimas.
- Nuotekų tvarkymas – surinkimas ir valymas.
- Centralizuotas šilumos tiekimas.

Bendrovėje išgaunamas ir vartotojams patiekiamas požeminis vanduo iš giluminių gręžinių, kurių gylis 150 m.

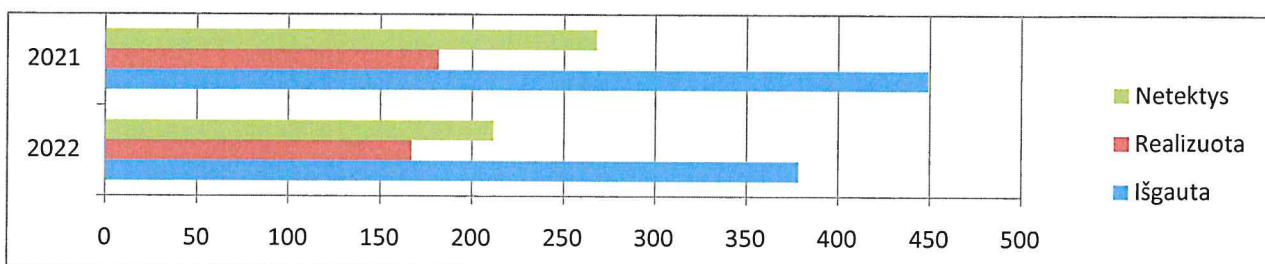
2022 m. Bendrovė eksploatavo:

- 143,47 km vandentiekio tinklų ir 46,51 km nuotekų tinklų;
- 23 vandenvietes;

- 7 vandens gerinimo įrenginius;
- 23 nuotekų siurbles;
- 7 nuotekų valyklas (5 NVĮ denitrifikacija ir biologinis valymas, 1 – mechaninis ir biologinis valymas, 1 – tik mechaninis apvalymas).

2.1. Vandens gavyba, gerinimas, tiekimas

2022 m. iš vandenviečių gręžinių išgauta – 378,5 tūkst. m³ (2021 m. išgauta – 449,143 tūkst. m³), 2022 m. viso realizuota 167,0 tūkst. m³ geriamojo vandens (2021 m. viso realizuota – 181,3 tūkst. m³). 2022 m. Bendrovės vandens netektys sudarė 55,61% (lyginant su 2021 m. netektys sumažėjo 3,99 %). Pagrindinės vandens netekčių priežastys – bloga vandentiekio tinklų techninė būklė, didėjantys vandens nuostoliai iki vandentiekio įvadų ir vartotojų ne laiku deklaruojamas vandens suvartojimas.



1 pav. UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ 2021-2022 m. vandens gavyba, realizacija, netektys, tūkst.m³

Siekiant mažinti nuostolius nuolat tikrinami galimai neteisėtai arba nesažiningai prisijungusius vartotojus. Surašomi tarnybiniai pranešimai, pagal kuriuos, naudojant skaičiavimo metodikas, paskaičiuojamos baudos. 2021 m. yra nustatyti 5 pažeidėjai, kuriems priskaičiuota sumokėti 0,773 tūkst. Eur. Siekiant mažinti vandens nuostolius buvo vykdoma nuolatinė vartotojų kontrolė, per 2022 metus pažeidėjų nebuvo nustatyta.

Per 2022 metus likviduota 91 gedimas/avarija vandentiekio tinkluose, (2021 metais buvo 96 atvejai). Bendrovės aptarnaujamoje teritorijoje didžioji dalis geriamojo vandens tiekimo vamzdynų yra sumontuoti seniai, dar sovietiniais laikais, nemaža dalis yra nusidėvėję, špyžiniai ar metaliniai, vien Pagėgių mieste špyžinių, metalinių geriamojo vandens tiekimo vamzdynų dar yra apie 35-30%. Šie veiksniai neigiamai įtakoja vandens kokybę – atliktuose geriamojo vandens mėginių tyrimų rezultatuose vadovaujantis programinės priežiūros planu, kurį kasmet tvirtina VMVT Tauragės departamentas, yra nustatomi neatitinkantys reglamentuojamų Higienos Normose (HN24:2017) „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“, patvirtintos LR SAM 2003 m. liepos 23 d. įsakymu Nr. V-455) kontroliuojamų parametru, - tai indikatoriniai rodikliai – geležies junginiai, amonis, skonis, kvapas, spalva.

Geriant geležingą vandenį apsinuodyti neįmanoma, nes geležies koncentracija vandenyje tiesiog per maža. Bet estetiškas vaizdas atgraso – drumsta spalva, neįprastas skonis, kinta ir maisto, gaminto naudojantis tokiu vandeniu, skoninės savybės. Esant padidėjusiam geležies junginių kiekiui vandenyje kaupiasi rudos nuosėdos ant paviršių, gali skleisti metalą, geležį primenantį kvapą, vanduo nėra skaidrus, neįprastas skonis. Geležingas vanduo yra terpė veistis geležies bakterijoms (atpažįstamos – susidaro gličios rudos nuosėdos). Šiai dienai vandens kokybės pagerinimui gyventojams rekomenduojame savomis lėšomis įsirengti buitinius vandens filtrus, kurie sulaiko geležies junginių nuosėdas ir absorbuoja pašalinius kvapus, pagerina skonį. Šie, buitiniai filtrai kainuoja nuo keliolikos eurų, tai nėra brangi investicija. Filtrų kasetės yra keičiamos, o jų kaina – keletas eurų, tačiau rezultatas akivaizdus, pašalinami vartotojams nepasitenkinimą sukeltantys veiksniai.

Vamzdynų renovacija yra ir lieka prioritetas. Bendrovė neturi finansinių galimybių vykdyti kapitalinio vandentiekio tinklų atstatymo, 2022 m. buvo šalinami tik būtiniausi gedimų, avarijų šalinimo darbai, lėšų, atlikti dalinei vamzdynų renovacijai 2022 metais tiesiog neužteko, (2021 metais buvo renovuota 1620 metrų vandentiekio tinklų, renovuoti vandentiekio skirstymo kolektoriai – 5 vnt.).

Kitas tiekiamo vandens kokybės problemų sprendimo būdas – tai vandens nugeležinimo (oksidacinių) filtrų įrengimas. Geležis, esanti vandenyje, oksiduojama, iškrenta jos nuosėdos, kurios sulaikomos filtruose. Oksidacijos principu sprendžiama ir daugiau vandens kokybės problemų – filtruose sulaikomos ir oksiduotos mangano nuosėdos, filtrai puikiai sprendžia ir nemalonių kvapų problemas.

Per 2022 metus dėl ypatingai sunkios finansinės padėties, elektros energijos ir kuro kainų beprecedentinio šuolio, geriamojo vandens tyrimų atlikome tik už 3,168 tūkst. Eur (2021 m – 15,272 tūkst. Eur).

2.2. Nuotekų surinkimas, valymas

Bendrovės nuotekų valyklų pajėgumai leidžia išvalyti 7,7 tūkst. m³ nuotekų per parą; per metus – 2810,5 tūkst.m³. Nuotekos yra surenkamos nuotekų tinklais, taip pat surenkamos ir atvežamos į valymo įrenginius su asenizacine mašina. Surinktos nuotekos yra išvalomos 5-iose valyklose denitrifikacijos ir biologinio valymo būdu, 1-oje mechaniškai ir biologinio valymo būdu ir mechaniškai šiek tiek apvalomos 1-oje Lumpėnų valykloje. Šiai dienai Lumpėnų kaime surenkamų nuotekų dalinis išvalymas yra atliekamas mechaniniu būdu, kaskadų tipo nusodintuvais, kurie buvo sumontuoti 1986 metais:

- Siurblinė, baigtumas 71%, 2010 metais buvo įvertintas fizinis nusidėvėjimas - 50%;

- Kompresorinė – baigtumas 91%, 2010 metais buvo įvertintas fizinis nusidėvėjimas - 50%;
- Kaskadų tipo mechaninis valymo rezervuaras - 100%, 2010 metais buvo įvertintas fizinis nusidėvėjimas - 70%.

Iš NTR registruotos valymo įrenginių įrangos, statinių šiai dienai yra likę tik pavadinimai.

Metinė tarša, reglamentuota Taršos leidime (Nr.(11.2)-39-30/2005/TL-KL.5-15/2021), nuo 2021 m leidžiama BDS₇ - 0,101 t/m, t.y. tokia, kokia galima esant kokybiškai dirbantiems valymo įrenginiams.

Lumpėnų kaime yra apie 700 gyventojų. Iš jų:

- Butų skaičius, kuriems tiekiamas vanduo ir surenkamos nuotekos – 58 vartotojai (butai);
- Individualūs namai, kuriems tiekiamas vanduo ir surenkamos nuotekos – 17 vnt. (namų);
- Abonentai (įmonės), kuriems tiekiamas vanduo ir surenkamos nuotekos – 5 vnt.; (butai);
- Tiekiamas tik vanduo, (nuotekos – lokalinėse sistemose), – 94 vnt. (butai ir namai);

Surenkamos nuotekos vis dar nėra kokybiškai išvalomos. Valstybinei mokesčių inspekcijai kasmet privaloma sumokėti taršos mokesčius – už taršą iš stacionarių taršos šaltinių. Į šiuos mokesčius įeina – NVĮ tarša, paskaičiuojama remiantis metiniais nuotekų monitoringo rezultatais, - taigi šis mokestis tiesiogiai priklauso nuo valymo įrenginių darbo, – nuo nuotekų išvalymo efektyvumo, nuotekų kiekio.

Dėl nekokybiškai išvalytų nuotekų kasmet įmonė sumoka padidintos taršos mokestį už teršalus, išleistus į gamtinę aplinką, taip pat yra taikomos sankcijos, kurias taiko Aplinkos apsaugos agentūra. Už 2022 metus mokestis pagrindiniu tarifu buvo 4,380 tūkst. Eur, padidintu tarifu buvo 2,359 tūkst. Eur,- viso sumokėta 6,739 tūkst. Eur; už 2021 metus mokestis pagrindiniu tarifu buvo 4,367 tūkst. Eur, padidintos taršos mokestis buvo 3,627 tūkst. Eur, - viso sumokėta 7,994 tūkst. Eur. Kaip matome, mokestinės prievolės suma ženkliai padidėjo. To priežastis – nuo 2021 metų beveik dvigubai padidinti išmetamų kontroliuojamų teršalų įkainiai. Vien Lumpėnų kaimo išleidžiamų nuotekų padidintas užterštumas už 2022 metus kainavo 1,548 tūkst. Eur. Valyklų darbą dažniausiai išbalansuojantys faktoriai – krituliai, infiltracija, techniniai gedimai, elektros energijos tiekimo sutrikimai.

2022 metais surinkta ir išvalyta 310,000 tūkst. m³ nuotekų (309,315 tūkst.m³ surinkta tinklais ir 0,646 tūkst.m³ su asenizacine mašina), (2021 m. – 276,752 tūkst. m³).

2022 m., kaip ir kasmet, atlikome tik dalį privalomų atlikti nuotekų tyrimų, kurių kiekis ir periodiškumas nurodytas Taršos leidimuose. Šiai dienai galiojančiais tyrimų įkainiais visi privalomi metų tyrimai 6-iems įmonės eksploatuojamiems nuotekų valymo įrenginiams ir Lumpėnų išleistuvui kainuoja 5,455 tūkst. Eur. Per 2022 metus privalomų nuotekų tyrimų atlikome už 1,789 tūkst. Eur, (2021 m - už 3,4 tūkst. Eur).

Bendrovės aptarnaujamoje teritorijoje didžioji dalis nuotekų vamzdynų yra seni, nusidėvėję, todėl nesandarūs, yra pralaidūs dėl korozijos pažeidimų, įtrūkimų ir pan. Dėl vamzdžių nusidėvėjimo - įtrūkimų, korozijos, nekokybiškų sujungimų, patenka gruntas, vamzdžiai užsikemša, į tinklus patenka gruntinis vanduo, todėl įmonė patiria didelius nuostolius. Per 2022 metus susidarė neapskaitytas nuotekų kiekis dėl infiltracijos 203,3 tūkst.m³, tai sudaro 65,58% viso nuotekų metinio kiekio.

2.3. Centralizuotas šilumos tiekimas

Bendrovė vienintelė centralizuotai gamina ir parduoda vartotojams šilumos energiją Pagėgių mieste. Licencijuojamą veiklą vykdo pagal Pagėgių savivaldybės administracijos 2010 metų lapkričio 15 d. išduotą šilumos tiekimo licencija Nr. 01.

Bendrovė turi tris katilines Pagėgių mieste: Vilniaus g. 27A, Birutės g. 7 ir Žemaičių g.1A. Prie šilumos perdavimo tinklų, kurių ilgis sudaro 1,076 km_s, prijungti 9 daugiabučiai namai ir 4 įmonės. Bendras šildomas plotas - 9116,58 m² (daugiabučių namams - šildomas plotas sudaro 4348,51 m², o įmonėms sudaro – 4768,07 m²).

Iš viso per 2022 m. Bendrovė pagamino 1,063 tūkst. MWh, pardavė - 1,026 tūkst. MWh, technologiniai šilumos perdavimo nuostoliai sudaro – 0,037 tūkst. MWh.

2022 metais UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ įsigijo malkinės medienos – 1090,18 m³ ir granulių – 10,79 t.

2022 metais, kaip ir ankstesniaisiais, Bendrovė teikė Pagėgių savivaldybės administracijos objektuose šilumos ūkio priežiūros paslaugas. Paskirtas kvalifikuotas ir atestuotas darbuotojas atsakingas už administracinių patalpų šilumos ūkio (katilinių) priežiūrą.

3. BENDROVĖS KLIENTAI

2022 metais UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ geriamojo vandens tiekimo paslaugomis naudojos 2737 vartotojai ir 93 abonentai (įmonės, įstaigos bei organizacijos). Ataskaitiniu laikotarpiu prisijungusių prie vandentiekio tinklų vartotojų ir abonentų skaičius lyginant su 2021 m. sumažėjo (žr. 2 lentelėje). 2022 m. sudaryta 1 nauja sutartis su abonentu.

2 lentelė. Prisijungusių prie vandentiekio tinklų vartotojų ir abonentų dinamika 2020-2022 m.

Vartotojų pavadinimas	Vandens		
	2020 metais	2021 metais	2022 metais
Vartotojai (Gyventojų būstai)	2739	2742	2737
Abonentai (Įmonės)	90	92	93
Iš viso	2829	2834	2830

2022 metais Bendrovės nuotekų tvarkymo paslaugomis naudojosi 1819 vartotojai ir 67 abonentai. Ataskaitiniu laikotarpiu lyginant su 2021 m. padidėjo vartotojų skaičius prisijungusių prie nuotekų tinklų, sudarytos 26 naujos sutartys, o abonentų skaičius liko nepakitęs (žr. 3 lentelėje). 2022 metais atnaujintų sutarčių - 314.

3 lentelė. Prisijungusių prie nuotekų tinklų vartotojų ir abonentų dinamika 2020-2022 m.

Vartotojų pavadinimas	Nuotekų		
	2020 metais	2021 metais	2022 metais
Vartotojai (Gyventojų būstai)	1787	1793	1819
Abonentai (Įmonės)	67	67	67
Iš viso	1854	1860	1886

4. FINANSINĖS VEIKLOS ANALIZĖ

4.1. Pajamos

Bendrovės 2022 m. uždirbtos pajamos (523,122 tūkst. Eur) lyginant su 2021 m. (527,712 tūkst. Eur) sumažėjo 4,59 tūkst. Eur arba 0,87 proc. Pajamų sumažėjimą lėmė 7,89 proc. sumažėjęs geriamojo vandens pardavimas. Kitas pajamas sudaro: buitinių nuotekų ištraukimas su spec. asenizacine mašina, bokštelio nuoma, elektriko paslaugos, vandens apskaitos prietaisų pakeitimo darbai ir kitos paslaugos.

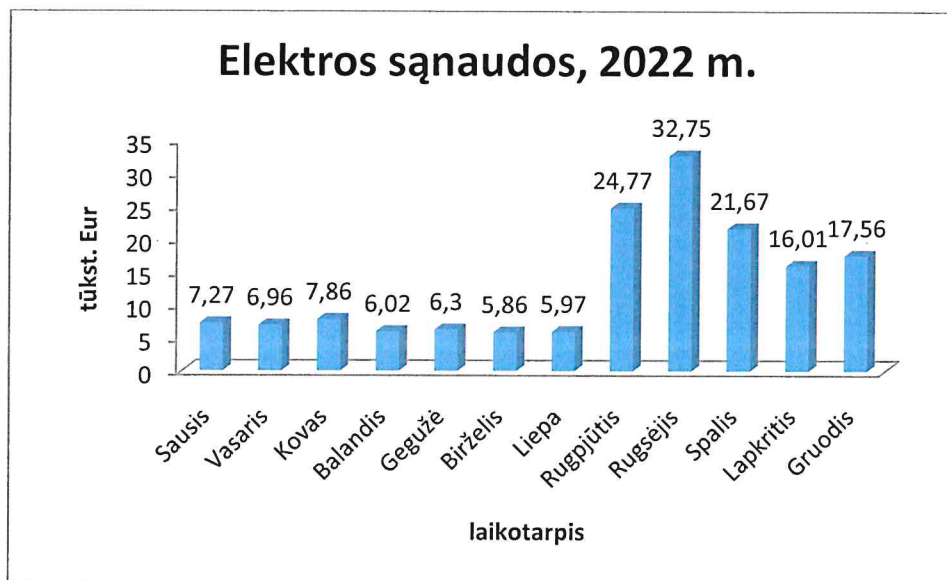
4.2. Pardavimo pajamos ir pardavimo savikaina

UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ 2022 m. pagrindines realizacines pajamas sudarė: vandens tiekimo, nuotekų šalinimo bei šildymo pajamos. Prie realizacinių paslaugų priskiriama ir kitos pajamos, kurias sudaro skystų atliekų išvežimas pagal užsakymus, vandens apskaitos prietaisų plombavimo paslaugos, transporto paslaugos ir kiti atliekami darbai pagal užsakymus. Uždirbtos pagrindinės pajamos per 2022 metus pateiktos 4 lentelėje.

4 lentelė. UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ pajamų ir sąnaudų rodikliai pagal veiklos sritis 2022 m.

Rodikliai	Vandens tiekimas		Nuotekos		Šildymas		Pardavimo kainos pajamos		Kitos paslaugos		Viso įmonėje	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Pajamos, tūkst. Eur	148,126	142,388	147,602	150,571	114,754	96,885	62,132	65,382	50,508	72,486	523,122	527,712
Sąnaudos (tiesioginės), tūkst. Eur	176,716	157,303	155,908	118,25	115,908	88,322	0	0	36,711	48,36	485,243	412,235
Bendrasis pelnas, tūkst. Eur	-28,59	-14,915	-8,306	32,321	-1,154	8,563	62,132	65,382	13,797	24,126	37,879	115,477

Pajamoms uždirbti per ataskaitinius 2022 metus Bendrovė patyrė 485,243tūkst. Eur tiesioginių sąnaudų, tai yra 17,71 proc. daugiau nei 2021 metais. Tokį sąnaudų išaugimą lėmė ypatingai išaugusios elektros energijos kainos, taip pat kieto kuro, kuro transportui kainos, darbo užmokesčio didėjimas.



2 pav. UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ 2022 m. elektros energijos sąnaudos, tūkst. Eur

Tiesioginės ir netiesioginės sąnaudos yra priskiriamos pagal vykdomos veiklos rūšis. Bendrosios administracinės sąnaudos ir pardavimų sąnaudos, kurių negalima priskirti konkrečiai veiklai, yra paskirstomos proporcingai uždirbamų pajamų dydžiui.

4.3. Pardavimo sąnaudos, bendrosios ir administracinės sąnaudos

Pardavimų, bendrosioms ir administracinėms sąnaudoms priskiriamos sąnaudos, kurios pateiktos 6 lentelėje.

6 lentelė. UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ pardavimų ir bendrųjų administracinių sąnaudų dinamika 2020-2022 m.

Straipsniai	2020 metai	2021 metai	2022 metai
Pardavimo sąnaudos, tūkst. Eur	44,806	47,627	50,903
Degalai, tūkst. Eur	0,595	1,008	1,047
Darbo užmokestis, tūkst. Eur	36,319	39,554	42,51
Socialinis draudimas, tūkst. Eur	0,653	0,675	0,737
Kitos, tūkst. Eur	3,78	3,712	3,928
Atostoginių kaupimai, tūkst. Eur	3,459	2,678	2,681
Bendrosios ir administracinės: , tūkst. Eur	113,023	133,149	156,484
Darbo užmokesčio ir sodros sąnaudos, tūkst. Eur	86,487	92,671	112,278
Nusidėvėjimo sąnaudos, tūkst. Eur	0,481	0,488	0,695
Kaupimų atostoginiams sąnaudos, tūkst. Eur	6,267	6,985	6,981
Programų priežiūros sąnaudos, tūkst. Eur	4,08	3,872	5,963
Abejotinų skolų sąnaudos, tūkst. Eur	-2,891	0,072	1,806
Veiklos mokesčių sąnaudos, tūkst. Eur	5,957	10,493	9,925
Draudimo sąnaudos, tūkst. Eur	1,041	0,904	0,619
Kitos sąnaudos, tūkst. Eur	11,601	17,664	18,217
Iš viso:	157,829	180,776	207,387

Pardavimo sąnaudos 2022 metais lyginant su 2021 metais padidėjo 3,276 tūkst. Eur dėl išaugusių kuro kainų, kitų sąnaudų (bankinių operacijų ir gyventojų įmokų administravimo sąnaudų). Bendrosios ir administracinės sąnaudos lyginant su 2021 metais padidėjo 23,335 tūkst. Eur dėl išaugusių programos priežiūros mokesčio, elektros kainų, darbo užmokesčio didėjimo, įmonės abejotinų skolų didėjimo.

4.4. Kitos veiklos rezultatai

Kitos veiklos rezultatai pateikiami 7 lentelėje.

7 lentelė. UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ kitos veiklos rezultatų dinamika 2020-2022 m.

Straipsniai	2020 metai	2021 metai	2022 metai
Pajamos, tūkst. Eur	0,003	21,534	10,812
Ilgalaikio turto perleidimo pelnas, tūkst. Eur	0	1,272	8
Kitos veiklos pajamos, tūkst. Eur	0,003	20,262	2,812
Sąnaudos, tūkst. Eur	0,554	0,762	0,75
Ilgalaikio turto perleidimo nuostoliai, tūkst. Eur	0	0,762	0
Kitos veiklos sąnaudos, tūkst. Eur	0,554	0	0
Kitos veiklos rezultatas, tūkst. Eur	-0,551	20,772	10,062

Bendrovės kitos veiklos rezultatas 10,062 tūkst. Eur, kadangi buvo parduotas ir nurašytas netinkamas naudoti ir ne ekonomiškai remontuoti ilgalaikis turtas ekskavatorius Komatsu 4389LE,

WB91R. Taip pat buvo gaunamos pajamos iš UAB „Klaipėdos mėsinė“ už išleidžiamų nuotekų padidintą taršą.

4.5. Kitos palūkanų ir panašios pajamos, palūkanų ir kitos panašios sąnaudos

Kitos palūkanų ir panašios pajamų ir sąnaudų veiklos rezultatai pateikiami 8 lentelėje.

8 lentelė. UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ kitų palūkanų ir panašių pajamų ir sąnaudų veiklos rezultatų dinamika 2020-2022 m.

Straipsniai	2020 metai	2021 metai	2022 metai
Kitos palūkanų ir panašios pajamos, tūkst. Eur	1,729	1,829	1,409
Delspinigių pajamos, tūkst. Eur	1,641	1,433	1,409
Skolų išieškojimas, tūkst. Eur	0,088	0,396	0
Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos, tūkst. Eur	5,07	3,702	3,274
Baudos ir delspinigiai, tūkst. Eur	1,29	1,65	1,085
Kitų suteiktų paskolų palūkanų sąnaudos, tūkst. Eur	3,78	2,052	2,189
Kitos palūkanų ir panašių pajamų rezultatas, tūkst. Eur	-3,341	-1,873	-1,865

Bendrovės palūkanų ir kitos panašios pajamos lyginant su 2021 metais sumažėjo 0,420 tūkst. Eur arba 22,96 proc., kitos palūkanų ir panašių pajamų rezultatas su 2021 metais sumažėjo 0,008 tūkst. Eur. Delspinigiai susidarė dėl įmonės lėšų trūkumo apmokėti mokesčius VMI. Kitų suteiktų paskolų palūkanų sąnaudas sudarė 2,189 tūkst. Eur.

4.6. Nuosavas kapitalas

Nuosavą kapitalą sudarantys straipsniai balanse atvaizduoti pagal Verslo apskaitos standartų reikalavimus. Kapitalo pokyčiai pateikiami Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitoje (žr. 9 lentelėje).

9 lentelė. UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ nuosavo kapitalo dinamika 2020-2022 m.

Straipsniai	2020 metai	2021 metai	2022 metai
Įstatinis (pasirašytasis), tūkst. Eur	489100	603 700	623700

Akcinis kapitalas padalytas į 24948 paprastąsias vardines 25,00 Eur nominalios vertės akcijas. Pagrindinis ir vienintelis akcininkas – Pagėgių savivaldybės taryba. Pagėgių savivaldybės

tarybos sprendimu 2022 m. vasario 14 d. Nr. T-25 priimtas sprendimas „Dėl Pagėgių savivaldybės finansinio turto investavimo į uždarają akcinę bendrovę „Pagėgių komunalinis ūkis““ įstatinį kapitalą padidinti papildomai išleidžiant paprastųjų vardinių akcijų 800 vnt. suma 20000 Eur. UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ įstatus įregistravo ir į nuosavą kapitalą įtraukė 2022 m. kovo 10 d.

4.7. Pelno (nuostolių) paskirstymas 2022 m.

10 lentelė. UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ pelno (nuostolių) paskirstymas 2022 metais.

Straipsniai	Suma (tūkst. Eur)
Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	-281,757
Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)	5,575
Grynasis ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	-161,312
Paskirstytinasis rezultatas- pelnas (nuostoliai) finansinių metų pabaigoje	-281,550
Akcininkų įnašai bendrovės nuostoliams padengti	30,000
Pervedimai iš rezervų	
Paskirstytinasis pelnas (nuostoliai)	
Pelno paskirstymas:	
– pelno dalis, paskirta į privalomąjį rezervą	
– pelno dalis, paskirta į kitus rezervus	
– pelno dalis, paskirta dividendams išmokėti	
– pelno dalis, paskirta kitiems tikslams	
Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje, perkeliamas į kitus finansinius metus	-407,494

Pagėgių savivaldybės tarybos 2022 m. liepos 28 d. Nr. T-105 priimtas sprendimas „Dėl Pagėgių savivaldybės tarybos 2022m. vasario 14d. sprendimo Nr. T-24 „Dėl Pagėgių savivaldybės 2022 metų biudžeto tvirtinimo“ pakeitimo (2), kuriame numatoma skirti lėšas UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ susidariusių nuostolių dengimui 30,000 tūkst. Eur. Gautomis lėšomis sumažintas ankstesnių metų nuostolis. Pagėgių savivaldybės tarybos 2022 m. rugpjūčio 29 d. Nr. T-116 priimtas sprendimas „Dėl „UAB Pagėgių komunalinis ūkis“ atleidimo nuo valstybinės žemės nuomos mokesčio“, kuriame nusprendžiama atleisti UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ nuo valstybinės žemės nuomos mokesčio – 9,738 tūkst. Eur. Šiai sumai mažinamas ankstesnių metų nuostolis. 2022 metų lapkričio 3 dieną UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ ekologei perskaičiavus gamtos išteklių mokesčius už 2019-2021 metus didinamas ankstesnių metų nuostolis sumai – 4,162 tūkst. Eur.

4.8. Paskolos ir kiti finansiniai įsipareigojimai

Dėl ypač išaugusių elektros energijos sąnaudų, Bendrovė nebegalėjo apmokėti elektros energijos sąskaitų ir teko imti ilgalaikę paskolą. 2022 m. lapkričio 11 d. pasirašyta paskolos sutartis Nr. KS-2022-020-05 sumai 160,00 tūkst. Eur, pagal kurią paskolos mokėjimo terminas išdėstomas laikotarpiui, nuo 2023 m. kovo 31 d. iki 2025 m. gegužės 10 d. 2022 m. Bendrovė, imdama ilgalaikę paskolą 2022m. spalio 20d., gavo Pagėgių savivaldybės sprendimą Nr. T-140 „Dėl garantijos suteikimo UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ ilgalaikiai paskolai imti.

4.9. Pirkėjų įsiskolinimas

13 lentelė. UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ skolų ir kitų finansinių įsipareigojimų dinamika 2020-2022 m.

Vartotojų skolos finansinių metų pabaigai (tūkst. Eur)					
2020 m.		2021 m.		2022 m.	
Fiziniai asmenys	Juridiniai asmenys	Fiziniai asmenys	Juridiniai asmenys	Fiziniai asmenys	Juridiniai asmenys
22,10	11,04	20,47	10,04	20,68	11,98
33,14		30,51		32,66	

Bendrovės vartotojų skolos 2022m. lyginant su 2021m. padidėjo 2,14 tūkst. Eur. Įsiskolinimas 2022 m. už geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas sudaro 17,52 tūkst. Eur (įmonės -5,937 tūkst. Eur, gyventojai -11,59 tūkst. Eur). 2022m. įsiskolinimas už šildymą sudaro 7,49 tūkst. Eur (įmonės - 0,69 tūkst. Eur., gyventojai - 6,84 tūkst. Eur). Įsiskolinimas 2022m. už kitas paslaugas sudaro 5,59 tūkst. Eur (įmonės - 1,28 tūkst. Eur, gyventojai - 4,31 tūkst. Eur).

Bendrovė, siekdama mažinti skolas, įsiskolinusiems vartotojams ir abonentams teikia įspėjimus, ragindama susimokėti, taip pat informuodama ir ragindama susimokėti telefonu bei elektroniniu paštu, o nemokančius perduoda teismui. 2022 m. dėl skolų priteisimo kreiptasi 8 kartus, paduodant pareiškimus dėl teismo įsakymo išdavimo. 2022 m. iš skolininkų priteista 3,40 tūkst. Eur. Priteistos skolos teikiamos antstoliams išieškoti. Vartotojai pastoviai informuojami apie įsiskolinimus ir atsiskaitymo galimybes. Skolininkams, kurie negali laiku atsiskaityti, suteikta galimybė su Bendrove sudaryti skolos grąžinimo grafikus.

5. VEIKLOS PLANAI IR PROGNOZĖS

Kad pagerinti tiekiamo geriamojo vandens kokybę, 2023-iems metams yra suplanuota esamų vandens gerinimo įrenginių atnaujinimo darbai – visose likusiose 6-iose vandenvietėse (Benininkų, Rukų I, Natkiškių, Vilkyškių, Piktupėnų, Lumpėnų; Panemunėje atlikta 2021 m.) – pakeisti VGĮ filtrų frakcijas, taip pat įsigyti ir sumontuoti vandens gerinimo įrenginius Šilgalių vandenvietėje.

Bendrovė, įgyvendindama Pagėgių savivaldybės tarybos 2021 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr. T-220 patvirtintame 2021 - 2024 metų strateginiame veiklos plane numatytas priemones ir Pagėgių savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimu Nr. T-56 patvirtintame 2020-2022 m. veiklos planą 2021 metais:

- Vykdyti vandens tiekimo tinklų rekonstrukciją Panemunės mieste, pagerindama galimybę naudotis kokybišku vandeniu, atitinkančiu reikalaujamas higienos normas.
- Atlikti Panemunės miesto vandens gerinimo įrenginių atnaujinimo darbai (pakeistos filtrų frakcijos).
- Atlikti Pagėgių miesto vandenvietės modernizavimo darbai (įrengta pavara tiekiamo geriamojo vandens slėgiui sureguliuoti).

2022 metais UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ sieks tikslų ir įgyvendins uždavinius numatytus bendrovės 2021 - 2024 m. strateginiame veiklos plane ir 2020 – 2022 m. veiklos plane:

- Sieks, kad teikiamos paslaugos atitiktų kokybės bei aplinkosaugos reikalavimus;
- Ypatingą dėmesį skirs atsiskaitymų kontrolei ir skolų išieškojimui;
- Įgyvendins patvirtintame strateginiame ir veiklos plane numatytas priemones.